



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2024 № 2773-ПА
г. Сысерть

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в северной части поселка Большой Исток, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановлений Администрации Сысертского городского округа от 14.07.2023 № 1925-ПА «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в северной части поселка Большой Исток, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76» и от 02.07.2024 № 2412-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в северной части поселка Большой Исток, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76», заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в северной части поселка Большой Исток, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76 от 23.07.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в северной части поселка Большой Исток, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76 (далее – проект), основная часть проекта прилагается.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:
 - 1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;
 - 2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 30.07.2024 № 2773-ПА

**Проект межевания территории, расположенной в северной части
поселка Большой Исток, в границах земельных участков
с кадастровыми номерами: 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68,
66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76**

Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка

11-23/ПМ-1

Заказчик: Поддубицкий Виктор Николаевич

Договор: Ю-404/09-23 от 21.09.2023 г.

Исполнитель: Кадастровый инженер Некрасов Артур Борисович

Екатеринбург
2023

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование документа	Кол-во листов
1	2	3
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
11-23/ПМ-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	18
11-23/ПМ-1.1	Чертеж межевания территории на 1 этап	1
11-23/ПМ-1.2	Чертеж межевания территории на 2 этап	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
11-23/ПМ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	11
11-23/ПМ-2.1	Чертеж «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	1

Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Кадастровый инженер

А.Б. Некрасов

СОДЕЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	<u>4</u>
<u>СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>6</u>
<u>Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....</u>	<u>6</u>
<u>Перечень существующих земельных участков.....</u>	<u>7</u>
<u>ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>10</u>
<u>Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков</u>	<u>12</u>
<u>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования...</u>	<u>12</u>
<u>Сведения о границах образуемых земельных участков</u>	<u>15</u>
<u>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</u>	<u>17</u>
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ</u>	<u>18</u>

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенной в северной части поселка Большой Исток, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76 разработан кадастровым инженером в соответствии с договором от 21.09.2023 № Ю-404/09-23 и Техническим заданием (приложение № 1 к договору).

Проект межевания разработан в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания был использован топографический план М 1:500, подготовленный ЗАО «Регион-ГЕО» в 2022 году по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий (ЕК-09.03.03.22-ИГДИ).

Проект межевания территории разработан на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

При разработке Проекта учтены следующие нормативные правовые акты и материалы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2007 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 27.11.2020 № 866-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «О региональной информационно - аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67;

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (далее – Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением № 1)»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

При подготовке проекта планировки был использованы следующие материалы инженерных изысканий:

– инженерно-геодезические изыскания, подготовленные ЗАО «Регион-ГЕО» в 2022 году (шифр ЕК-09.03.03.22-ИГДИ).

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в северной части Сысертского городского округа, в границах населенного пункта п. Большой Исток, в западной части кадастрового квартала 66:25:0104002, в границах смежных земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76.

Площадь территории проектирования составляет 1,6275 га.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа на территории проектирования сформирована территориальная зона «Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных предприятий – ТП-2».

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 1.1

Перечень координат характерных точек границы территории

№ п/п	X, м.	Y, м.
1	379 114,63	1 543 001,44
2	379 120,34	1 543 008,38
3	379 125,66	1 543 121,88
4	379 121,33	1 543 151,56
5	379 107,63	1 543 161,54
6	379 061,28	1 543 140,31
7	379 034,36	1 543 125,35
8	379 024,95	1 543 131,76
9	378 871,01	1 543 056,08
10	378 867,76	1 543 054,51
11	378 868,98	1 543 053,76
12	378 871,85	1 543 051,94
13	378 874,41	1 543 053,10
14	378 944,37	1 543 084,71
15	378 968,94	1 543 072,69
16	379 101,16	1 543 008,03

Система координат: МСК-66 (зона 1)

На территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 4 земельных участка, неразграниченные земли отсутствуют.

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, с указанием их местоположения, кадастровых номеров, площади и видах их разрешенного использования, приведены в таблице 1.2. Сведения о правах и ограничениях (обременениях) прав на существующие земельные участки представлены в таблице 1.3. Данные приведены на основании сведений (ЕГРН).

Таблица 1.2.

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Вид площади	Дата постановки на кадастровый учет
1	2	3	4	5	6	7
1.	66:25:0104002:14	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Луначарского, дом 15	Склады	12500	Уточненная	16.01.2004
2.	66:25:0104002:68	Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Луначарского, 15	для расширения существующего земельного участка для размещения тепличного комплекса	1292	Уточненная	27.06.2011
3.	66:25:0104002:69	Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Луначарского, 15	для расширения существующего земельного участка для размещения тепличного комплекса	1260	Уточненная	27.06.2011
4.	66:25:0104002:76	Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Большой Исток, северо-западная часть	для размещения газопровода высокого давления	1223	Уточненная	09.06.2012

Таблица 1.3

Сведения о правах и ограничениях (обременениях) прав на существующие земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид, номер и дата гос. регистрации права	Правообладатель	Ограничение (обременение) прав		
				Вид	Дата и номер гос. регистрации	Лицо, в пользу которого установлено
1	2	3	4	5	6	7
1.	66:25:0104002:14	Собственность, 20.07.2016 № 66-66/019- 66/019/664/2016-69/2	Физическое лицо	не зарегистрированы		
2.	66:25:0104002:68	не зарегистрировано	Гос. собственность	Аренда	14.07.2016, № 66-66/019-66/019/664/2016- 71/4	Физическое лицо
3.	66:25:0104002:69	не зарегистрировано	Гос. собственность	Аренда	14.07.2016, № 66-66/019-66/019/664/2016- 71/3	Физическое лицо
4.	66:25:0104002:76	не зарегистрировано	Гос. собственность	Аренда	14.07.2016, № 66-66/019-66/019/664/2016- 72/3	Физическое лицо

На территории проектирования выявлены следующие ограничения, сведения о которых внесены в ЕГРН:

Таблица 1.4.

Ограничения в границах территории проекта межевания

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	66:25-6.575	Зона слабого подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть
2	66:00-6.1907	Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
3	66:00-6.1908	Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
4	66:00-6.1909	Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
5	66:00-6.1910	Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
6	66:00-6.1915	Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
7	66:00-6.2644	Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)
8	66:00-6.2651	Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)
9	66:00-6.2648	Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)

В рамках проекта межевания территории не предлагается размещение объектов капитального строительства, в связи с чем сведения о необходимости установления зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Публичные сервитуты на территории проектирования не установлены.

ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Установления, изменения, отмены красных линий проектом не предусмотрено.

Планировочные решения земельных участков, объектов сложившейся застройки в части вновь образуемых границ земельных участков, приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение задачи по организации рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически существующие объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием объекта недвижимости.

Планировочные решения земельных участков приняты на основе следующих принципа подчинения ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки и существующая ситуация на местности, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Границы образуемых земельных участков представлены на чертежах межевания территории.

Образование частей земельных участков, а также наличие изменяемых земельных участков проектом межевания не предусматривается.

При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной собственности, применяются принципы, изложенные в статьях 11.7-11.9, 39.28-39.289 Земельного Кодекса Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках на каждом этапе межевания территории, включая возможные способы их образования приведены в таблицах 1.5-1.6.

Образование частей земельных участков, а также наличие изменяемых земельных участков проектом не предусматривается.

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие ведомости координат характерных точек этих границ в системе координат кадастрового учета (МСК-66, зона 1) приведены в таблицах 1.7-1.8.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1.5

Сведения об образуемых земельных участках. 1 этап межевания территории

Условное обозначение образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь образуемого земельного участка ³ , кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
13У1	Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Луначарского, 15	Земли населенных пунктов	Склады; ремонт автомобилей	Склады (6.9); ремонт автомобилей (4.9.1.4)	11648	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69 и 66:25:0104002:76
13У2	Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Луначарского, 15	Земли населенных пунктов	Склады; ремонт автомобилей	Склады (6.9); ремонт автомобилей (4.9.1.4)	4627	

1. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа утверждены решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа».

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

Таблица 1.6

Сведения об образуемых земельных участках. 2 этап межевания территории

Условное обозначение образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь образуемого земельного участка ³ , кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
23У1	Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Луначарского, 15	Земли населенных пунктов	Склады	Склады (6.9)	16274	Объединение земельных участков 13У1 и 13У2

1. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа утверждены решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа».

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

Сведения о границах образуемых земельных участков

Таблица 1.7

Ведомость координат границ земельных участков, планируемых к образованию на 1 этапе проекта межевания территории

№ точки	X, м	Y, м
13У1		
1	379 114,63	1 543 001,44
2	379 120,34	1 543 008,38
3	379 122,99	1 543 064,92
4	379 034,36	1 543 125,35
5	379 024,95	1 543 131,76
6	378 871,01	1 543 056,08
7	378 867,76	1 543 054,51
8	378 868,98	1 543 053,76
9	378 871,85	1 543 051,94
10	378 874,41	1 543 053,10
11	378 944,37	1 543 084,71
12	378 968,94	1 543 072,69
13	379 101,16	1 543 008,03
1	379 114,63	1 543 001,44
13У2		
3	379 122,99	1 543 064,92
15	379 125,66	1 543 121,88
16	379 121,33	1 543 151,56
17	379 107,63	1 543 161,54
18	379 061,28	1 543 140,31
4	379 034,36	1 543 125,35
3	379 122,99	1 543 064,92

Ведомость координат границ земельных участков, планируемых к образованию
на 2 этапе проекта межевания территории

№ точки	X, м	Y, м
23У1		
1	379 114,63	1 543 001,44
2	379 120,34	1 543 008,38
3	379 122,99	1 543 064,92
4	379 125,66	1 543 121,88
5	379 121,33	1 543 151,56
6	379 107,63	1 543 161,54
7	379 061,28	1 543 140,31
8	379 034,36	1 543 125,35
9	379 024,95	1 543 131,76
10	378 871,01	1 543 056,08
11	378 867,76	1 543 054,51
12	378 868,98	1 543 053,76
13	378 871,85	1 543 051,94
14	378 874,41	1 543 053,10
15	378 944,37	1 543 084,71
16	378 968,94	1 543 072,69
17	379 101,16	1 543 008,03
1	379 114,63	1 543 001,44

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1.9.

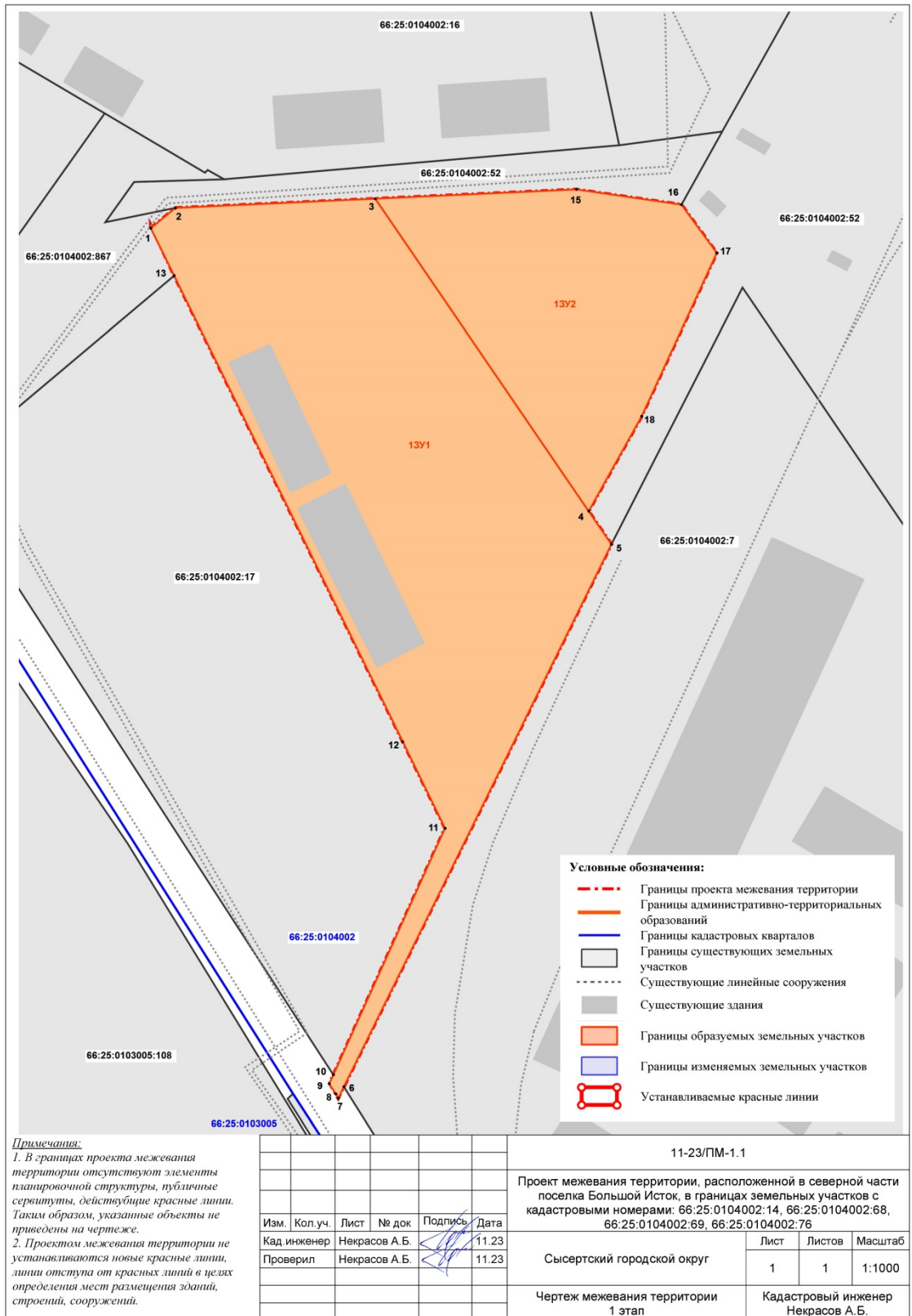
Таблица 1.9

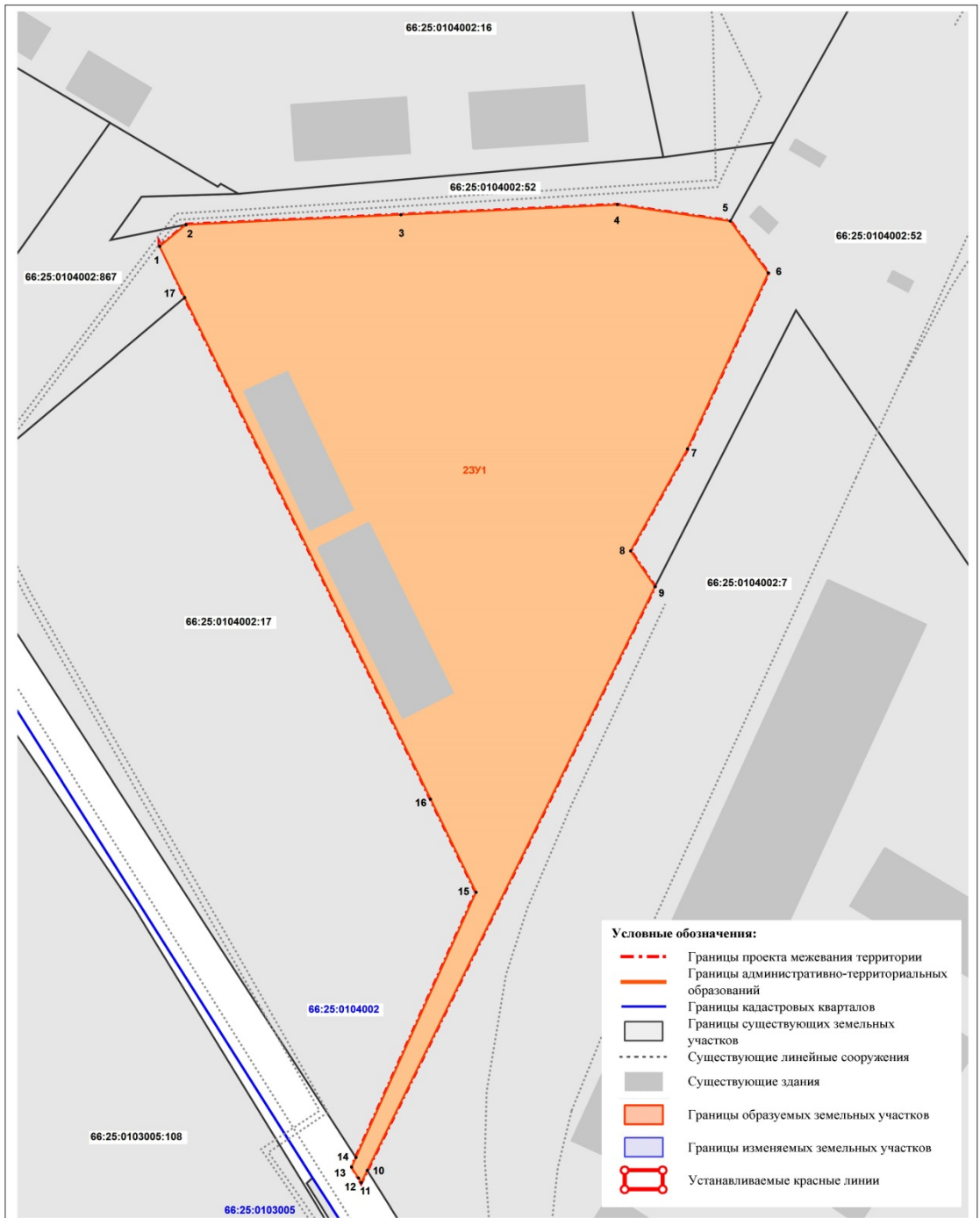
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории	га	1,6274	—
1.1	Склады; ремонт автомобилей	га	1,6274	—

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
г. – город;
д. – деревня;
р. – река;
МПа – мегапаскаль;
М – масштаб;
б/М – без масштаба;
ж/д. ст. – железнодорожная станция;
а/д – автомобильная дорога;
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество;
К№ - кадастровый номер;
рег.№ - регистрационный номер;
СЗЗ – санитарно-защитная зона.





Примечания:
 1. В границах проекта межевания территории отсутствуют элементы планировочной структуры, публичные сервитуты, действующие красные линии. Таким образом, указанные объекты не приведены на чертеже.
 2. Проектом межевания территории не устанавливаются новые красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений.

						11-23/ПМ-1.2					
						Проект межевания территории, расположенной в северной части поселка Большой Исток, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0104002:14, 66:25:0104002:68, 66:25:0104002:69, 66:25:0104002:76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Сысертский городской округ	Лист	Листов	Масштаб 1:1000		
							1	1			
Кад инженер				Некрасов А.Б.	11.23						
Проверил				Некрасов А.Б.	11.23						
						Чертеж межевания территории 2 этап	Кадастровый инженер Некрасов А.Б.				